

## Трансформация Соцгорода. Идеи планирования и реальность

Круглый стол, онлайн, 14 декабря 2022. Модерация: д-р Анастасия Малько, КИТ.

### Приглашенные гости:

д-р Дмитрий Хмельницкий, архитектор, историк-публицист, г. Берлин

д-р Евгения Конышева, искусствовед, историк архитектуры, г. Челябинск

### Темы и вопросы:

Дискуссия была посвящена процессам трансформации Соцгородов, с целью обсуждения и выявления ценностей этих жилых образований, построенных в 1930-е годы, а также изменениям, произошедшим в них за последние пять лет.

### Дискуссия и результаты:

#### Ценности и идентичность

Специфика Соцгорода заключается в его урбанистической целостности как жилого комплекса, включающего все необходимые функции, расположенные в пешеходной доступности. Являясь автономным жилым массивом при промышленном предприятии, Соцгород имел оптимальные размеры, призванные обеспечить комфортную функционально сбалансированную жизнь. Еще одной характеристикой советской жилой застройки в сталинскую эпоху была жестко дифференцированная классовость жилья, где Соцгород является отражением распределения разных типов жилья от бараков для рабочих до благоустроенного привилегированного квартирному или коммунального жилья.

#### Трансформация

С 1990-х годов по настоящее время на территории Соцгорода ведется точечное строительство многоэтажных домов, в том числе на месте сносимых исторических объектов. Массивные многоэтажные панельные дома изменили силуэт Соцгорода, «зажав» между новостройками. Расширение автомагистралей и новая застройка значительно уменьшили количество открытых зеленых насаждений, тем самым была нарушена городская целостность Соцгорода, представляющая его главную ценность. Некоторые постройки полностью или частично утратили свой первоначальный вид. Однако наиболее значимые объекты сохранили свой исторический облик до наших дней, как жилые дома, так и объекты социально-культурного назначения. Еще одним из процессов трансформации является отток населения, проживающего в этих районах, что приводит к размыванию коллективной идентичности, сформировавшейся при застройке районов, предназначенных для проживания людей, работающих на одном предприятии. В результате всех данных процессов происходит утрата городской целостности, изначально заложенная в проекте.

#### Законодательство и правила планирования

Среди примеров, объясняющих специфические ценности Соцгорода, стоит отметить прецеденты выдвижения данного жилого образования для присвоения статуса объекта культурного наследия «достопримечательное место», предусмотренного Федеральным законом № 73, что было инициировано по объекту Соцгорода Челябинского тракторного завода, тем не менее до сегодняшнего времени по заявлению дано отрицательное заключение. Градостроительные ценности Соцгорода до сих пор не воспринимаются обществом и находят оценку лишь в узком экспертном кругу.

#### Гражданское взаимодействие и общественная деятельность

Процесс популяризации Соцгородов можно увидеть в некоторых проектах, так, «Конструктивистский проект», организованный Натальей Мельниковой, целью которого является изучение объектов городской среды данного исторического периода, сохранение и популяризация уникального наследия, тем не менее необходима дальнейшая активизация дискуссии о значении Соцгорода для общества.